

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 05-000049 от 10.03.2021

СМАРТ_многоквартирный дом_Респ Дагестан г Каспийск ул Кавказская д 16_этап 1

Дата первичного размещения: 27.01.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РД Девелопмент
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РД Девелопмент
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 368303
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Дагестан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Каспийск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирпичное
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(985)229-97-66

	1.4.2	Адрес электронной почты: arsi-group05@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://rd-development.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: r.abulgalimov@arsigroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гамзаев
	1.5.2	Имя: Эмиралы
	1.5.3	Отчество (при наличии): Загирбекович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: РД Девелопмент
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0545026550
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0545026550
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1130545000530
	2.1.3	Дата регистрации: 04.07.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рамазанов
	3.3.2	Имя: Расул
	3.3.3	Отчество (при наличии): Раджабович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 152-013-521 00
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 052601235718
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Раджабова
	3.3.2	Имя: Надежда
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 45 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 069-962-070 15
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 054502666347
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Абдулкадырова
	3.3.2	Имя: Татьяна

	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-491-162 79
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 056009262973
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Дагестан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Каспийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Молодёжная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Каспийская Гавань»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05-305-10-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел строительства и архитектуры Администрации городского округа город Каспийск
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Дагестан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Каспийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кавказская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Фэмили»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениям
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05-305-48-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел строительства и архитектуры Администрации городского округа город Каспийск
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.10.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4 139,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 198 291,03 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 169 815,01 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Дагестан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Каспийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Кавказская
	9.2.10	Дом: 16
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
9.2.14	Владение:	
9.2.15	Блок-секция:	
9.2.16	Уточнение адреса:	
9.2.17	Назначение объекта: Жилое	
9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11	
9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14	
9.2.20	Общая площадь объекта: 41 482,6 м2	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 185,77 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 980,43 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27 166,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор купли-продажи)
	10.1.2	Номер договора: 1/823
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.07.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Компания Авилон
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0511002826
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО-СИТИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0571010356
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05-2-1-3-006036-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Региональной Экспертизы Республики Дагестан
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0571035093
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05-2-1-2-065533-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Региональной Экспертизы Республики Дагестан
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0571035093
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): IQ квартал
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙСЕРВИС-2
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0554005042
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 05-305-54-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел строительства и архитектуры Администрации городского округа «город Каспийск»
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 05-305-25-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление имущественных отношений и градостроительства города Каспийска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/823
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 02.08.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 05:48:000019:823
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 800,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 31
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для детей младшего дошкольного возраста предусмотрены песочница и качели. Для детей младшего школьного возраста предусмотрены горки, препятствие. Для детей старших возрастов предусмотрены турники, детские спортивные комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрены на выбор рукоход, брусья, шведская стенка, трёхуровневая перекладина, скамейки, снаряды для воркаута.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Площадка для отдыха взрослых, трансформаторная подстанция
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расстояние до площадки: 20-100 метров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Основными видами озеленения приняты кустарники и посадки деревьев, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пандусы у входов в подъезды оборудованы кнопкой вызова; на территории объекта предусмотрено 10 парковочных мест для инвалидов колясочников.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения придомовой территории, площадок отдыха, игр детей и спорта, открытых автомобильных стоянок, а также внутриквартальных проездов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены малые архитектурные формы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАСПИЙСКГАЗСЕРВИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0561053488
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0545016009
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 441
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0545016009
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 441
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАСПЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0545015598
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 640
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КАСПНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0545017845

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 393
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	42.10	1	15.64	3.05
2	Квартира	2	1	69.63	2	36.27	3.05
3	Квартира	2	1	26.15	1	14.53	3.05
4	Квартира	2	1	68.18	2	37.76	3.05
5	Квартира	2	1	44.04	1	18.84	3.05
6	Квартира	2	1	62.45	2	28.37	3.05
7	Квартира	2	1	46.79	2	31.3	3.05
8	Квартира	2	1	62.51	2	33.33	3.05
9	Квартира	3	1	42.10	1	15.64	3.05
10	Квартира	3	1	69.63	2	36.27	3.05
11	Квартира	3	1	26.15	1	14.53	3.05
12	Квартира	3	1	68.18	2	37.76	3.05
13	Квартира	3	1	44.04	1	18.84	3.05
14	Квартира	3	1	62.45	2	28.37	3.05
15	Квартира	3	1	46.79	2	31.3	3.05
16	Квартира	3	1	62.62	2	33.33	3.05
17	Квартира	4	1	42.10	1	15.64	3.05
18	Квартира	4	1	69.63	2	36.27	3.05
19	Квартира	4	1	26.15	1	14.53	3.05
20	Квартира	4	1	68.18	2	37.76	3.05
21	Квартира	4	1	44.04	1	18.84	3.05
22	Квартира	4	1	62.45	2	28.37	3.05
23	Квартира	4	1	46.79	2	31.3	3.05
24	Квартира	4	1	62.62	2	33.33	3.05

25	Квартира	5	1	42.10	1	15.64	3.05
26	Квартира	5	1	69.63	2	36.27	3.05
27	Квартира	5	1	26.15	1	14.53	3.05
28	Квартира	5	1	68.18	2	37.76	3.05
29	Квартира	5	1	44.04	1	18.84	3.05
30	Квартира	5	1	62.45	2	28.37	3.05
31	Квартира	5	1	46.79	2	31.3	3.05
32	Квартира	5	1	62.62	2	33.33	3.05
33	Квартира	6	1	42.10	1	15.64	3.05
34	Квартира	6	1	69.63	2	36.27	3.05
35	Квартира	6	1	26.15	1	14.53	3.05
36	Квартира	6	1	68.18	2	37.76	3.05
37	Квартира	6	1	44.04	1	18.84	3.05
38	Квартира	6	1	62.45	2	28.37	3.05
39	Квартира	6	1	46.79	2	31.3	3.05
40	Квартира	6	1	62.62	2	33.33	3.05
41	Квартира	7	1	42.10	1	15.64	3.05
42	Квартира	7	1	69.63	2	36.27	3.05
43	Квартира	7	1	26.15	1	14.53	3.05
44	Квартира	7	1	68.18	2	37.76	3.05
45	Квартира	7	1	44.04	1	18.84	3.05
46	Квартира	7	1	62.45	2	28.37	3.05
47	Квартира	7	1	46.79	2	31.3	3.05
48	Квартира	7	1	62.62	2	33.33	3.05
49	Квартира	8	1	42.10	1	15.64	3.05
50	Квартира	8	1	69.63	2	36.27	3.05
51	Квартира	8	1	26.15	1	14.53	3.05
52	Квартира	8	1	68.18	2	37.76	3.05
53	Квартира	8	1	44.04	1	18.84	3.05
54	Квартира	8	1	62.45	2	28.37	3.05
55	Квартира	8	1	46.79	2	31.3	3.05
56	Квартира	8	1	62.62	2	33.33	3.05
57	Квартира	9	1	42.10	1	15.64	3.05
58	Квартира	9	1	69.63	2	36.27	3.05
59	Квартира	9	1	26.15	1	14.53	3.05
60	Квартира	9	1	68.18	2	37.76	3.05
61	Квартира	9	1	44.04	1	18.84	3.05
62	Квартира	9	1	62.45	2	28.37	3.05
63	Квартира	9	1	46.79	2	31.3	3.05
64	Квартира	9	1	62.62	2	33.33	3.05
65	Квартира	10	1	42.10	1	15.64	3.05
66	Квартира	10	1	69.63	2	36.27	3.05
67	Квартира	10	1	26.15	1	14.53	3.05

68	Квартира	10	1	68.18	2	37.76	3.05
69	Квартира	10	1	44.04	1	18.84	3.05
70	Квартира	10	1	62.45	2	28.37	3.05
71	Квартира	10	1	46.79	2	31.3	3.05
72	Квартира	10	1	62.62	2	33.33	3.05
73	Квартира	11	1	42.10	1	15.64	3.05
74	Квартира	11	1	69.63	2	36.27	3.05
75	Квартира	11	1	26.15	1	14.53	3.05
76	Квартира	11	1	68.18	2	37.76	3.05
77	Квартира	11	1	44.04	1	18.84	3.05
78	Квартира	11	1	62.45	2	28.37	3.05
79	Квартира	11	1	46.79	2	31.3	3.05
80	Квартира	11	1	62.62	2	33.33	3.05
81	Квартира	12	1	42.10	1	15.64	3.05
82	Квартира	12	1	69.63	2	36.27	3.05
83	Квартира	12	1	26.15	1	14.53	3.05
84	Квартира	12	1	68.18	2	37.76	3.05
85	Квартира	12	1	44.04	1	18.84	3.05
86	Квартира	12	1	62.45	2	28.37	3.05
87	Квартира	12	1	46.79	2	31.3	3.05
88	Квартира	12	1	62.62	2	33.33	3.05
89	Квартира	2	2	41.94	1	15.53	3.05
90	Квартира	2	2	55.26	2	26.87	3.05
91	Квартира	2	2	91.11	3	51.01	3.05
92	Квартира	2	2	44.25	1	19.26	3.05
93	Квартира	2	2	62.36	2	28.6	3.05
94	Квартира	2	2	46.58	2	31.38	3.05
95	Квартира	2	2	62.39	2	33.25	3.05
96	Квартира	3	2	41.94	1	15.53	3.05
97	Квартира	3	2	55.26	2	26.87	3.05
98	Квартира	3	2	91.11	3	51.01	3.05
99	Квартира	3	2	44.25	1	19.26	3.05
100	Квартира	3	2	62.36	2	28.6	3.05
101	Квартира	3	2	46.58	2	31.38	3.05
102	Квартира	3	2	62.39	2	33.25	3.05
103	Квартира	4	2	41.94	1	15.53	3.05
104	Квартира	4	2	55.26	2	26.87	3.05
105	Квартира	4	2	91.11	3	51.01	3.05
106	Квартира	4	2	44.25	1	19.26	3.05
107	Квартира	4	2	62.36	2	28.6	3.05
108	Квартира	4	2	46.58	2	31.38	3.05
109	Квартира	4	2	62.39	2	33.25	3.05
110	Квартира	5	2	41.94	1	15.53	3.05

111	Квартира	5	2	55.26	2	26.87	3.05
112	Квартира	5	2	91.11	3	51.01	3.05
113	Квартира	5	2	44.25	1	19.26	3.05
114	Квартира	5	2	62.36	2	28.6	3.05
115	Квартира	5	2	46.58	2	31.38	3.05
116	Квартира	5	2	62.39	2	33.25	3.05
117	Квартира	6	2	41.94	1	15.53	3.05
118	Квартира	6	2	55.26	2	26.87	3.05
119	Квартира	6	2	91.11	3	51.01	3.05
120	Квартира	6	2	44.25	1	19.26	3.05
121	Квартира	6	2	62.36	2	28.6	3.05
122	Квартира	6	2	46.58	2	31.38	3.05
123	Квартира	6	2	62.39	2	33.25	3.05
124	Квартира	7	2	41.94	1	15.53	3.05
125	Квартира	7	2	55.26	2	26.87	3.05
126	Квартира	7	2	91.11	3	51.01	3.05
127	Квартира	7	2	44.25	1	19.26	3.05
128	Квартира	7	2	62.36	2	28.6	3.05
129	Квартира	7	2	46.58	2	31.38	3.05
130	Квартира	7	2	62.39	2	33.25	3.05
131	Квартира	8	2	41.94	1	15.53	3.05
132	Квартира	8	2	55.26	2	26.87	3.05
133	Квартира	8	2	91.11	3	51.01	3.05
134	Квартира	8	2	44.25	1	19.26	3.05
135	Квартира	8	2	62.36	2	28.6	3.05
136	Квартира	8	2	46.58	2	31.38	3.05
137	Квартира	8	2	62.39	2	33.25	3.05
138	Квартира	9	2	41.94	1	15.53	3.05
139	Квартира	9	2	55.26	2	26.87	3.05
140	Квартира	9	2	91.11	3	51.01	3.05
141	Квартира	9	2	44.25	1	19.26	3.05
142	Квартира	9	2	62.36	2	28.6	3.05
143	Квартира	9	2	46.58	2	31.38	3.05
144	Квартира	9	2	62.39	2	33.25	3.05
145	Квартира	10	2	41.94	1	15.53	3.05
146	Квартира	10	2	55.26	2	26.87	3.05
147	Квартира	10	2	91.11	3	51.01	3.05
148	Квартира	10	2	44.25	1	19.26	3.05
149	Квартира	10	2	62.36	2	28.6	3.05
150	Квартира	10	2	46.58	2	31.38	3.05
151	Квартира	10	2	62.39	2	33.25	3.05
152	Квартира	11	2	41.94	1	15.53	3.05
153	Квартира	11	2	55.26	2	26.87	3.05

154	Квартира	11	2	91.11	3	51.01	3.05
155	Квартира	11	2	44.25	1	19.26	3.05
156	Квартира	11	2	62.36	2	28.6	3.05
157	Квартира	11	2	46.58	2	31.38	3.05
158	Квартира	11	2	62.39	2	33.25	3.05
159	Квартира	2	3	57.07	2	30.72	3.05
160	Квартира	2	3	46.70	2	31.28	3.05
161	Квартира	2	3	68.28	2	35.3	3.05
162	Квартира	2	3	44.61	1	20.02	3.05
163	Квартира	2	3	96.02	3	53.65	3.05
164	Квартира	2	3	63.61	2	32.36	3.05
165	Квартира	2	3	41.95	1	15.64	3.05
166	Квартира	3	3	57.07	2	30.72	3.05
167	Квартира	3	3	46.70	2	31.28	3.05
168	Квартира	3	3	68.28	2	35.3	3.05
169	Квартира	3	3	44.61	1	20.02	3.05
170	Квартира	3	3	96.02	3	53.65	3.05
171	Квартира	3	3	63.61	2	32.36	3.05
172	Квартира	3	3	41.95	1	15.64	3.05
173	Квартира	4	3	57.07	2	30.72	3.05
174	Квартира	4	3	46.70	2	31.28	3.05
175	Квартира	4	3	68.28	2	35.3	3.05
176	Квартира	4	3	44.61	1	20.02	3.05
177	Квартира	4	3	96.02	3	53.65	3.05
178	Квартира	4	3	63.61	2	32.36	3.05
179	Квартира	4	3	41.95	1	15.64	3.05
180	Квартира	5	3	57.07	2	30.72	3.05
181	Квартира	5	3	46.70	2	31.28	3.05
182	Квартира	5	3	68.28	2	35.3	3.05
183	Квартира	5	3	44.61	1	20.02	3.05
184	Квартира	5	3	96.02	3	53.65	3.05
185	Квартира	5	3	63.61	2	32.36	3.05
186	Квартира	5	3	41.95	1	15.64	3.05
187	Квартира	6	3	57.07	2	30.72	3.05
188	Квартира	6	3	46.70	2	31.28	3.05
189	Квартира	6	3	68.28	2	35.3	3.05
190	Квартира	6	3	44.61	1	20.02	3.05
191	Квартира	6	3	96.02	3	53.65	3.05
192	Квартира	6	3	63.61	2	32.36	3.05
193	Квартира	6	3	41.95	1	15.64	3.05
194	Квартира	7	3	57.07	2	30.72	3.05
195	Квартира	7	3	46.70	2	31.28	3.05
196	Квартира	7	3	68.28	2	35.3	3.05

197	Квартира	7	3	44.61	1	20.02	3.05
198	Квартира	7	3	96.02	3	53.65	3.05
199	Квартира	7	3	63.61	2	32.36	3.05
200	Квартира	7	3	41.95	1	15.64	3.05
201	Квартира	8	3	57.07	2	30.72	3.05
202	Квартира	8	3	46.70	2	31.28	3.05
203	Квартира	8	3	68.28	2	35.3	3.05
204	Квартира	8	3	44.61	1	20.02	3.05
205	Квартира	8	3	96.02	3	53.65	3.05
206	Квартира	8	3	63.61	2	32.36	3.05
207	Квартира	8	3	41.95	1	15.64	3.05
208	Квартира	9	3	57.07	2	30.72	3.05
209	Квартира	9	3	46.70	2	31.28	3.05
210	Квартира	9	3	68.28	2	35.3	3.05
211	Квартира	9	3	44.61	1	20.02	3.05
212	Квартира	9	3	96.02	3	53.65	3.05
213	Квартира	9	3	63.61	2	32.36	3.05
214	Квартира	9	3	41.95	1	15.64	3.05
215	Квартира	2	4	64.31	2	41.06	3.05
216	Квартира	2	4	58.42	2	30.89	3.05
217	Квартира	2	4	41.44	1	16.06	3.05
218	Квартира	2	4	42.09	1	16.72	3.05
219	Квартира	2	4	68.10	2	35.36	3.05
220	Квартира	2	4	56.69	2	28.46	3.05
221	Квартира	3	4	64.31	2	41.06	3.05
222	Квартира	3	4	58.42	2	30.89	3.05
223	Квартира	3	4	41.44	1	16.06	3.05
224	Квартира	3	4	42.09	1	16.72	3.05
225	Квартира	3	4	68.10	2	35.36	3.05
226	Квартира	3	4	56.69	2	28.46	3.05
227	Квартира	4	4	64.31	2	41.06	3.05
228	Квартира	4	4	58.42	2	30.89	3.05
229	Квартира	4	4	41.44	1	16.06	3.05
230	Квартира	4	4	42.09	1	16.72	3.05
231	Квартира	4	4	68.10	2	35.36	3.05
232	Квартира	4	4	56.69	2	28.46	3.05
233	Квартира	5	4	64.31	2	41.06	3.05
234	Квартира	5	4	58.42	2	30.89	3.05
235	Квартира	5	4	41.44	1	16.06	3.05
236	Квартира	5	4	42.09	1	16.72	3.05
237	Квартира	5	4	68.10	2	35.36	3.05
238	Квартира	5	4	56.69	2	28.46	3.05
239	Квартира	6	4	64.31	2	41.06	3.05

240	Квартира	6	4	58.42	2	30.89	3.05
241	Квартира	6	4	41.44	1	16.06	3.05
242	Квартира	6	4	42.09	1	16.72	3.05
243	Квартира	6	4	68.10	2	35.36	3.05
244	Квартира	6	4	56.69	2	28.46	3.05
245	Квартира	7	4	64.31	2	41.06	3.05
246	Квартира	7	4	58.42	2	30.89	3.05
247	Квартира	7	4	41.44	1	16.06	3.05
248	Квартира	7	4	42.09	1	16.72	3.05
249	Квартира	7	4	68.10	2	35.36	3.05
250	Квартира	7	4	56.69	2	28.46	3.05
251	Квартира	8	4	64.31	2	41.06	3.05
252	Квартира	8	4	58.42	2	30.89	3.05
253	Квартира	8	4	41.44	1	16.06	3.05
254	Квартира	8	4	42.09	1	16.72	3.05
255	Квартира	8	4	68.10	2	35.36	3.05
256	Квартира	8	4	56.69	2	28.46	3.05
257	Квартира	9	4	64.31	2	41.06	3.05
258	Квартира	9	4	58.42	2	30.89	3.05
259	Квартира	9	4	41.44	1	16.06	3.05
260	Квартира	9	4	42.09	1	16.72	3.05
261	Квартира	9	4	68.10	2	35.36	3.05
262	Квартира	9	4	56.69	2	28.46	3.05
263	Квартира	2	5	61.43	2	28.02	3.05
264	Квартира	2	5	68.12	2	32.8	3.05
265	Квартира	2	5	62.40	2	36.95	3.05
266	Квартира	2	5	41.13	1	15.66	3.05
267	Квартира	2	5	22.10	1	13.04	3.05
268	Квартира	2	5	62.38	2	37.44	3.05
269	Квартира	2	5	95.33	3	49.2	3.05
270	Квартира	2	5	40.99	1	17.31	3.05
271	Квартира	3	5	61.43	2	28.02	3.05
272	Квартира	3	5	68.12	2	32.8	3.05
273	Квартира	3	5	62.40	2	36.95	3.05
274	Квартира	3	5	41.13	1	15.66	3.05
275	Квартира	3	5	22.10	1	13.04	3.05
276	Квартира	3	5	62.38	2	37.44	3.05
277	Квартира	3	5	95.33	3	49.2	3.05
278	Квартира	3	5	40.99	1	17.31	3.05
279	Квартира	4	5	61.43	2	28.02	3.05
280	Квартира	4	5	68.12	2	32.8	3.05
281	Квартира	4	5	62.40	2	36.95	3.05
282	Квартира	4	5	41.13	1	15.66	3.05

283	Квартира	4	5	22.10	1	13.04	3.05
284	Квартира	4	5	62.38	2	37.44	3.05
285	Квартира	4	5	95.33	3	49.2	3.05
286	Квартира	4	5	40.99	1	17.31	3.05
287	Квартира	5	5	61.43	2	28.02	3.05
288	Квартира	5	5	68.12	2	32.8	3.05
289	Квартира	5	5	62.40	2	36.95	3.05
290	Квартира	5	5	41.13	1	15.66	3.05
291	Квартира	5	5	22.10	1	13.04	3.05
292	Квартира	5	5	62.38	2	37.44	3.05
293	Квартира	5	5	95.33	3	49.2	3.05
294	Квартира	5	5	40.99	1	17.31	3.05
295	Квартира	6	5	61.43	2	28.02	3.05
296	Квартира	6	5	68.12	2	32.8	3.05
297	Квартира	6	5	62.40	2	36.95	3.05
298	Квартира	6	5	41.13	1	15.66	3.05
299	Квартира	6	5	22.10	1	13.04	3.05
300	Квартира	6	5	62.38	2	37.44	3.05
301	Квартира	6	5	95.33	3	49.2	3.05
302	Квартира	6	5	40.99	1	17.31	3.05
303	Квартира	7	5	61.43	2	28.02	3.05
304	Квартира	7	5	68.12	2	32.8	3.05
305	Квартира	7	5	62.40	2	36.95	3.05
306	Квартира	7	5	41.13	1	15.66	3.05
307	Квартира	7	5	22.10	1	13.04	3.05
308	Квартира	7	5	62.38	2	37.44	3.05
309	Квартира	7	5	95.33	3	49.2	3.05
310	Квартира	7	5	40.99	1	17.31	3.05
311	Квартира	8	5	61.43	2	28.02	3.05
312	Квартира	8	5	68.12	2	32.8	3.05
313	Квартира	8	5	62.40	2	36.95	3.05
314	Квартира	8	5	41.13	1	15.66	3.05
315	Квартира	8	5	22.10	1	13.04	3.05
316	Квартира	8	5	62.38	2	37.44	3.05
317	Квартира	8	5	95.33	3	49.2	3.05
318	Квартира	8	5	40.99	1	17.31	3.05
319	Квартира	9	5	61.43	2	28.02	3.05
320	Квартира	9	5	68.12	2	32.8	3.05
321	Квартира	9	5	62.40	2	36.95	3.05
322	Квартира	9	5	41.13	1	15.66	3.05
323	Квартира	9	5	22.10	1	13.04	3.05
324	Квартира	9	5	62.38	2	37.44	3.05
325	Квартира	9	5	95.33	3	49.2	3.05

326	Квартира	9	5	40.99	1	17.31	3.05
327	Квартира	10	5	61.43	2	28.02	3.05
328	Квартира	10	5	68.12	2	32.8	3.05
329	Квартира	10	5	62.40	2	36.95	3.05
330	Квартира	10	5	41.13	1	15.66	3.05
331	Квартира	10	5	22.10	1	13.04	3.05
332	Квартира	10	5	62.38	2	37.44	3.05
333	Квартира	10	5	95.33	3	49.2	3.05
334	Квартира	10	5	40.99	1	17.31	3.05
335	Квартира	11	5	61.43	2	28.02	3.05
336	Квартира	11	5	68.12	2	32.8	3.05
337	Квартира	11	5	62.40	2	36.95	3.05
338	Квартира	11	5	41.13	1	15.66	3.05
339	Квартира	11	5	22.10	1	13.04	3.05
340	Квартира	11	5	62.38	2	37.44	3.05
341	Квартира	11	5	95.33	3	49.2	3.05
342	Квартира	11	5	40.99	1	17.31	3.05
343	Квартира	12	5	126.45	3	66.64	3.05
344	Квартира	12	5	41.13	1	15.66	3.05
345	Квартира	12	5	157.92	3	64.69	3.05
346	Квартира	2	6	35.52	1	13.67	3.05
347	Квартира	2	6	89.07	3	48.95	3.05
348	Квартира	2	6	42.09	1	16.72	3.05
349	Квартира	2	6	41.44	1	16.06	3.05
350	Квартира	2	6	58.42	2	30.89	3.05
351	Квартира	2	6	64.31	2	41.06	3.05
352	Квартира	3	6	35.52	1	13.67	3.05
353	Квартира	3	6	89.07	3	48.95	3.05
354	Квартира	3	6	42.09	1	16.72	3.05
355	Квартира	3	6	41.44	1	16.06	3.05
356	Квартира	3	6	58.42	2	30.89	3.05
357	Квартира	3	6	64.31	2	41.06	3.05
358	Квартира	4	6	35.52	1	13.67	3.05
359	Квартира	4	6	89.07	3	48.95	3.05
360	Квартира	4	6	42.09	1	16.72	3.05
361	Квартира	4	6	41.44	1	16.06	3.05
362	Квартира	4	6	58.42	2	30.89	3.05
363	Квартира	4	6	64.31	2	41.06	3.05
364	Квартира	5	6	35.52	1	13.67	3.05
365	Квартира	5	6	89.07	3	48.95	3.05
366	Квартира	5	6	42.09	1	16.72	3.05
367	Квартира	5	6	41.44	1	16.06	3.05
368	Квартира	5	6	58.42	2	30.89	3.05

369	Квартира	5	6	64.31	2	41.06	3.05
370	Квартира	6	6	35.52	1	13.67	3.05
371	Квартира	6	6	89.07	3	48.95	3.05
372	Квартира	6	6	42.09	1	16.72	3.05
373	Квартира	6	6	41.44	1	16.06	3.05
374	Квартира	6	6	58.42	2	30.89	3.05
375	Квартира	6	6	64.31	2	41.06	3.05
376	Квартира	7	6	35.52	1	13.67	3.05
377	Квартира	7	6	89.07	3	48.95	3.05
378	Квартира	7	6	42.09	1	16.72	3.05
379	Квартира	7	6	41.44	1	16.06	3.05
380	Квартира	7	6	58.42	2	30.89	3.05
381	Квартира	7	6	64.31	2	41.06	3.05
382	Квартира	8	6	35.52	1	13.67	3.05
383	Квартира	8	6	89.07	3	48.95	3.05
384	Квартира	8	6	42.09	1	16.72	3.05
385	Квартира	8	6	41.44	1	16.06	3.05
386	Квартира	8	6	58.42	2	30.89	3.05
387	Квартира	8	6	64.31	2	41.06	3.05
388	Квартира	9	6	35.52	1	13.67	3.05
389	Квартира	9	6	89.07	3	48.95	3.05
390	Квартира	9	6	42.09	1	16.72	3.05
391	Квартира	9	6	41.44	1	16.06	3.05
392	Квартира	9	6	58.42	2	30.89	3.05
393	Квартира	9	6	64.31	2	41.06	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	931.71	Тамбур	9.15	3.85
					Тамбур	6.36	
					Торговый зал	398.79	
					Кабинет	14.60	
					Санузел	5.72	
					Тамбур	16.39	
					Торговый зал	326.73	
					Склад	64.14	
					Коридор	23.64	
					Теплогенераторная	11.81	
					Санузел	3.79	
					Коридор	16.46	

					Кабинет	13.68	
					Кабинет	20.45	
2-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	808.40	Тамбур	6.57	3.85
					Тамбур	8.16	
					Торговый зал	285.49	
					Торговый зал	328.62	
					Коридор	17.08	
					Коридор	32.62	
					Кабинет	48.16	
					Кабинет	23.36	
					Кабинет	14.21	
					Ванная	5.21	
					Ванная	5.51	
					КУИ	11.61	
					КУИ	8.29	
					Теплогенераторная	13.51	
3-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	587.10	Тамбур	6.55	3.85
					Тамбур	7.88	
					Торговый зал	224.82	
					Торговый зал	205.56	
					Коридор	47.02	
					Кабинет	18.06	
					Кабинет	17.97	
					Кабинет	13.96	
					Кабинет	13.40	
					Ванная	5.27	
					Ванная	4.86	
					КУИ	6.11	
					Теплогенераторная	15.64	
B-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	405.80	Тамбур	12.39	3.85
					Тамбур	5.89	
					Тамбур	5.89	
					Торговый зал	350.19	
					КУИ	5.87	
					Теплогенераторная	25.57	
4-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	493.00	Тамбур	5.76	3.85
					Тамбур	6.65	
					Торговый зал	187.46	
					Торговый зал	181.45	
					КУИ	2.58	

					КУИ	4.80	
					Коридор	3.28	
					Санузел	4.68	
					Кабинет	21.17	
					Кабинет	15.42	
					Санузел	4.64	
					Коридор	3.26	
					Кабинет	19.30	
					Кабинет	22.17	
					Теплогенераторная	10.38	
5-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	1270.00	Тамбур	13.16	3.85
					Тамбур	12.04	
					Тамбур	12.21	
					Торговый зал	269.93	
					Торговый зал	278.84	
					Торговый зал	285.97	
					Торговый зал	137.68	
					Санузел	6.10	
					Санузел	7.58	
					Коридор	24.05	
					Теплогенераторная	24.02	
					Теплогенераторная	18.42	
					Коридор	32.91	
					Кладовая	14.69	
					Тех.помещение	17.97	
					Тех.помещение	16.91	
					Коридор	52.56	
					Теплогенераторная	18.92	
					Кладовая	7.54	
					Кладовая	7.47	
					Санузел	6.07	
					Санузел	4.96	
6-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	484.42	Тамбур	5.35	3.85
					Тамбур	5.35	
					Торговый зал	172.25	
					Торговый зал	202.44	
					Санузел для МГН	4.88	
					Санузел	2.63	
					Кабинет	15.42	
					Кабинет	16.35	
					Коридор	3.55	

				Санузел для МГН	4.35	
				Теплогенераторная	10.38	
				Кабинет	19.30	
				Кабинет	22.17	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, тех.подполье	Техническое	487.45
2	Электрощитовая	Подъезд 1, тех.подполье	Техническое	16.43
3	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.28
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.35
5	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.99
6	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.16
7	Фойе	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	70.47
8	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.05
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.2
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.8
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.76
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	46.59
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.8
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.76
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	46.59
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.8
17	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.76
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	46.59
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.8
20	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.76
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	46.59
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.8
23	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.76
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	46.59
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.8
26	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.76
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	46.59
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.8
29	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.76
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	46.59
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.8
32	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.76
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	46.59
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.8
35	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.76

36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	46.64
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.8
38	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.76
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	46.59
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.8
41	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.76
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	46.59
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, тех. этаж	Общественное	21.86
44	Техническое помещение	Подъезд 1, тех. этаж	Техническое	66.52
45	Техническое помещение	Подъезд 1, тех. этаж	Техническое	39.46
46	Техническое помещение	Подъезд 1, тех. этаж	Техническое	132.94
47	Техническое помещение	Подъезд 1, тех. этаж	Техническое	39.52
48	Техническое помещение	Подъезд 1, тех. этаж	Техническое	38.64
49	Машинное отделение	Подъезд 1, тех. этаж	Техническое	47.89
50	Терраса	Подъезд 1, тех. этаж	Техническое	54.31
51	Терраса	Подъезд 1, тех. этаж	Техническое	73.17
52	Техническое подполье	Подъезд 2, тех.подполье	Техническое	487.09
53	Электрощитовая	Подъезд 2, тех.подполье	Техническое	16.43
54	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.66
56	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.86
57	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.28
58	Фойе	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	130.72
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.83
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.8
61	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.76
62	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	46.26
63	Кладовая	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	2.67
64	Кладовая	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	2.31
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.8
66	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.76
67	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	46.26
68	Кладовая	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	2.67
69	Кладовая	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	2.31
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.8
71	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.76
72	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	46.26
73	Кладовая	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	2.67
74	Кладовая	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	2.31
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.8
76	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.76
77	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	46.26
78	Кладовая	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	2.67
79	Кладовая	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	2.31

80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.8
81	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.76
82	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	46.26
83	Кладовая	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	2.67
84	Кладовая	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	2.31
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.8
86	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.76
87	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	46.26
88	Кладовая	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	2.67
89	Кладовая	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	2.31
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.8
91	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.76
92	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	46.26
93	Кладовая	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	2.67
94	Кладовая	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	2.31
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.8
96	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.76
97	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	46.26
98	Кладовая	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	2.67
99	Кладовая	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	2.31
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.8
101	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.76
102	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	46.26
103	Кладовая	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	2.67
104	Кладовая	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	2.31
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.8
106	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.76
107	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	46.26
108	Кладовая	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	2.67
109	Кладовая	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	2.31
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, тех. этаж	Общественное	21.68
111	Техническое помещение	Подъезд 2, тех. этаж	Техническое	326.27
112	Машинное отделение	Подъезд 2, тех. этаж	Техническое	47.84
113	Терраса	Подъезд 2, тех. этаж	Техническое	53.13
114	Терраса	Подъезд 2, тех. этаж	Техническое	52.98
115	Техническое подполье	Подъезд 3, тех.подполье	Техническое	486.38
116	Электрощитовая	Подъезд 3, тех.подполье	Техническое	16.43
117	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.69
118	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.72
119	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.23
120	Фойе	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	117.22
121	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.53
122	Кладовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.47

123	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	22.71
124	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	46.6
125	Кладовая	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	2.35
126	Кладовая	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	2.63
127	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	22.71
128	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	46.6
129	Кладовая	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	2.35
130	Кладовая	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	2.63
131	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	22.71
132	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	46.6
133	Кладовая	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	2.35
134	Кладовая	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	2.63
135	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	22.71
136	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	46.6
137	Кладовая	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	2.35
138	Кладовая	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	2.63
139	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	22.71
140	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	46.6
141	Кладовая	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	2.35
142	Кладовая	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	2.63
143	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	22.71
144	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	46.6
145	Кладовая	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	2.35
146	Кладовая	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	2.63
147	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	22.71
148	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	46.6
149	Кладовая	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	2.35
150	Кладовая	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	2.63
151	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	22.71
152	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	46.6
153	Кладовая	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	2.35
154	Кладовая	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	2.63
155	Лестничная клетка	Подъезд 3, тех. этаж	Общественное	22.48
156	Техническое помещение	Подъезд 3, тех. этаж	Техническое	326.14
157	Машинное отделение	Подъезд 3, тех. этаж	Техническое	48.23
158	Терраса	Подъезд 3, тех. этаж	Техническое	72.33
159	Терраса	Подъезд 3, тех. этаж	Техническое	53.23
160	Техническое подполье	Подъезд 4, тех.подполье	Техническое	353.3
161	Электрощитовая	Подъезд 4, тех.подполье	Техническое	12.39
162	Техническое помещение	Подъезд 4, тех.подполье	Техническое	17.55
163	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.47
164	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	28.46
165	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.34

166	Фойе	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	30.68
167	Кладовая	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.93
168	Лифтовый холл, коридор, ЛК	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	49.87
169	Лифтовый холл, коридор, ЛК	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	49.87
170	Лифтовый холл, коридор, ЛК	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	49.87
171	Лифтовый холл, коридор, ЛК	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	49.87
172	Лифтовый холл, коридор, ЛК	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	49.87
173	Лифтовый холл, коридор, ЛК	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	49.87
174	Лифтовый холл, коридор, ЛК	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	49.87
175	Лифтовый холл, коридор, ЛК	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	49.87
176	Лестничная клетка	Подъезд 4, тех. этаж	Общественное	25.42
177	Техническое помещение	Подъезд 4, тех. этаж	Техническое	75.96
178	Техническое помещение	Подъезд 4, тех. этаж	Техническое	88.89
179	Машинное отделение	Подъезд 4, тех. этаж	Техническое	18.27
180	Терраса	Подъезд 4, тех. этаж	Техническое	90.83
181	Терраса	Подъезд 4, тех. этаж	Техническое	105.26
182	Техническое подполье	Подъезд 5, тех.подполье	Техническое	494.74
183	Техническое помещение	Подъезд 5, тех.подполье	Техническое	32.62
184	Техническое помещение	Подъезд 5, тех.подполье	Техническое	27.7
185	Электрощитовая	Подъезд 5, тех.подполье	Техническое	24.13
186	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	59.07
187	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	7.83
188	Фойе	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	62.07
189	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	19.02
190	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	19.41
191	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	4.17
192	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	47.32
193	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	19.41
194	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	4.17
195	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	47.66
196	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	19.41
197	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	4.17
198	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	47.66
199	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	19.41
200	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	4.17
201	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	47.66
202	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	19.41
203	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	4.17
204	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	47.66
205	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	19.41
206	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	4.17
207	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	47.66
208	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	19.41

209	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	4.17
210	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	47.66
211	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	19.41
212	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	4.17
213	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	47.66
214	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	19.41
215	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	4.17
216	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	47.66
217	Лестничная клетка	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	19.41
218	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	4.17
219	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	47.66
220	Лестничная клетка	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	19.41
221	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	4.17
222	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	15.19
223	Терраса	Подъезд 5, 12 этаж	Техническое	125.27
224	Терраса	Подъезд 5, 12 этаж	Техническое	125.8
225	Машинное отделение	Подъезд 5, тех. этаж	Техническое	18.73
226	Техническое помещение	Подъезд 5, тех. этаж	Техническое	12.69
227	Техническое помещение	Подъезд 6, тех.подполье	Техническое	353.3
228	Техническое помещение	Подъезд 6, тех.подполье	Техническое	12.39
229	Техническое помещение	Подъезд 6, тех.подполье	Техническое	17.55
230	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	17.33
231	Лифтовый холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	17.27
232	Фойе	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	32.72
233	Кладовая	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	2.16
234	Подъезд, лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	49.14
235	Подъезд, лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	49.14
236	Подъезд, лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	49.14
237	Подъезд, лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	49.14
238	Подъезд, лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	49.14
239	Подъезд, лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	49.14
240	Подъезд, лестничная клетка	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	49.14
241	Подъезд, лестничная клетка	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	49.14
242	Лестничная клетка	Подъезд 6, тех. этаж	Общественное	25.42
243	Техническое помещение	Подъезд 6, тех. этаж	Техническое	76.05
244	Техническое помещение	Подъезд 6, тех. этаж	Техническое	88.87
245	Машинное отделение	Подъезд 6, тех. этаж	Техническое	18.27
246	Терраса	Подъезд 6, тех. этаж	Техническое	91.2
247	Терраса	Подъезд 6, тех. этаж	Техническое	105.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезды 1,2,3,4,5; техподполье; электрощитовая	Электрооборудование (ЩДУ; ППУ; ЩГП; АВР; ЩР-1: ЩР-2; ВЩ-ж.д.; ЩВ-маг.; ВРЩ-маг.	Оборудование для обеспечения распределения электрической энергии электроприемников жилого дома и коммерческой части
2	Подъезды 1,2,3,4,5; наземные этажи	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
3	Подъезды 1,2,3,4,5; Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, общественного назначения	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
4	Подъезды 1,2,3,4,5; Венткамеры, электрощитовые, жилые помещения, МОП	АРМ, извещатели пожарные, модули, кабельная продукция	Автоматическая пожарная сигнализация
5	Подъезды 1,2,3,4,5; Вход в здание	АРМ, модули, панели вызова кабельная продукция	Видеодомофонная связь
6	Подъезды 1,2,3,4,5; Периметр территории здания	АРМ, видеокамеры, регистраторы, ПО, кабельная продукция	Система видеонаблюдения
7	Подъезды 1,2,3,4,5; Венткамеры, электрощитовые, жилые помещения, МОП	Стойка оповещения, оповещатели, кабельная продукция	Система оповещения о пожаре
8	Подъезды 1,2,3,4,5; тех. подполье, наземные этажи	Трубопроводы ХВС, запорная арматура	Транспортировка воды собственникам помещений, для обеспечения планового обслуживания и ремонта
9	Подъезды 1,5; тех. подполье, наземные этажи	Пожарный водопровод с монтажом пожарных щитов	Оказание первой помощи при локализации и тушении возгорания.
10	Подъезды 1,2,3,4,5; Этажи здания, лифтовый холл.	Узел учета	Для коммерческого расчета между собственниками помещений с управляющей компанией
11	Подъезды 1,2,3,4,5; Подвал, МОП, лифтовые холлы, помещения согласно проекту	Извещатели АППЗ	Обнаружение возгорания
12	Подъезды 1,2,3,4,5; Подвал, МОП, лифтовые холлы, помещения согласно проекту	Оповещатели АППЗ	Оповещение о возгорании
13	Подъезды 1,2,3,4,5; тех. этаж, лестничные клетки, МОП	Оборудование системы вытяжной, приточной и противодымной вентиляции	Оборудование предназначено для подпора воздуха в лестничную клетку во время пожара, удаления дыма из коридоров во время пожара, подачи воздуха в шахту лифтов во время пожара.
14	Подъезды 1,2,3,4,5; подъезды, МОП	Оборудование системы пожаротушения	Оборудование предназначено для работы системы пожаротушения
15	Подъезды 1,2,3,4,5; Технические ниши на наземных этажах	Система кондиционирования	Места для установки кондиционеров жилых квартир
16	Подъезды 1,2,3,4,5; кровля здания	Система вытяжной вентиляции	Вентиляция жилых помещений кухонь и санузлов
17	Внутридомовая территория, насосная станция	Насосная станция повышенного давления	Обеспечение требуемого напора в системе хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения и системы пожаротушения В1
18	Подъезды 1,2,3,4,5; квартиры (кухни); теплогенераторные в коммерческой части	Газовые комбинированные котлы "ПРОТЕРН" 25 ktv; четырехконфорные газовые плиты	Получение тепловой энергии в целях, главным образом, отопления помещений, нагрева воды.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.08.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 985 275 900,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 05:48:000019:823
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810160320000633
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 153
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 476,89 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 359 983 480,66 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.06.2020	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Изменён примерный график реализации проекта строительства
2	21.07.2020	1.3 О режиме работы застройщика	Добавлен режим работы застройщика
3	21.07.2020	1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Изменение данных о руководителе
4	21.07.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Добавлен финансовый результат
5	21.07.2020	10.6 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Изменено коммерческое обозначение
6	05.08.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Добавлен финансовый результат
7	02.09.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров
8	10.09.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров
9	12.10.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров

10	13.10.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены исправления в ранее внесённые данные
11	30.10.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	обновление сведений
12	06.11.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве заключенных договоров на 30.10.2020
13	16.12.2020	4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации; 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; 13.1 Об элементах благоустройства территории; 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства; 15.2 О характеристиках жилых помещений; 15.3 О характеристиках нежилых помещений; 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»; 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	изменены либо вновь внесены сведения
14	11.01.2021	9.2.18-9.2.20, 9.3-9.4, 10.2, 10.3, 10.4, 14, 15, 16, 17, 18	изменены сведения в связи с изменениями технико-экономических показателей многоквартирного дома
15	11.01.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены исправления в ранее внесённые данные

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2441964477930611836365139994875723778

Владелец: **ООО "РД ДЕВЕЛОПМЕНТ", Гамзаев Эмиралы
Загирбекович, г. Каспийск**

Действителен: с 29.06.2020 по 29.06.2021